



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 20.12.2020. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16720

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5763/2015  
Aktivne plombe: Z-27974/2020 (E-7)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 1077/7	TRG I ZGRADA, GARAŽA, MATICE HRVATSKE 1			12952	
		TRG I ZGRADA			8678	
		GARAŽA			4274	
		UKUPNO:			12952	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28. ožujka 2012. Z-3179/12	
2.1	Zabilježuje se da je za objekt izgrađen na čest. zem. 1077/7 priložena Dozvola za upotrebu Općine Split, Komiteta za urbanizam i građevinarstvo, Odsjeka za građevinarstvo broj 08-UP-I-1631-84-BS/DB od 17. rujna 1984. godine.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor br. 18, u prizemlju, nivo 36,00, ukupne površine 81,39 m2, koji se sastoji od poslovnog prostora, uredskog prostora i čajne kuhinje. DEMIJANA J.D.O.O., OIB: 70744785662, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 63	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A I, uknjižuje se na ime: <b>GRAD SPLIT</b>	

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 7</b>			
2.1	Zaprimljeno 25.02.2015. broj Z-2138/15  Na teret poslovnog prostora br. 18, u prizemlju, nivo 36,00, a na temelju ugovora o kreditu broj 23-1563 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 23. veljače 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunaipetstotisućakuna, što predstavlja protuvrijednost od 453.466,38 EUR (četristopedesettrisućčetristošezedesetšest- euraitridesetosamcenti) redovne kamate po stopi od 7,50 % godišnje koja je promjenjiva, ugovorene naknade i troškove, anuitetska otplata, sve prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA D.D., OIB: 25351138943, SPLIT, 114. BRIGADE 9</b>	3.500.000,00 KN	
2.2	Označen kao "GLAVNI ULOŽAK" dok je kao "SPOREDNI ULOŽAK" označen Z.U. 591 K.O. Vukovar.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2020.